

平成 16 年 3 月 1 日

各 位

会 社 名 西 尾 レントオール 株 式 会 社
代表者の
役職氏名 代表取締役社長 西尾 公志
(コード番号 9699 大証第1部)
連 絡 者
氏 名 取締役経理部長 新田 一三
TEL 06 - 6251 - 7302

固定資産の譲渡と評価損、連結子会社サコス株式会社の経営再建及び業績予想の修正について

当社は、平成 16 年 3 月 1 日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡と評価損計上、サコス株式会社（以下、サコス）の第三者割当増資による新株式発行と当社の引受、サコスに対する債権放棄を決議し、サコスの資本減少をサコス定時株主総会に上呈することとしました。さらにそれに伴い、平成 16 年 9 月期中間期・通期の決算発表時に公表した業績予想を修正しましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 今回の取締役会決議の目的

不動産の含み損を処理してグループ会社全体の財務体質の強化をする 連結子会社サコスの経営再建をほぼ完了させること、この 2 つの点が目的です。

本決議の実施により、平成 16 年 9 月期中間期に特別損失が発生することになりますが、有利子負債の圧縮が進むなど、当社グループの経営基盤強化につながり、将来の飛躍にむけての足がかりを築くこととなります。

2. サコス経営再建のための資本政策スキーム

(1) サコス株式会社の概要

所在地	東京都品川区東五反田四丁目 5 番 3 号
代表者の氏名	代表取締役社長 出井 修一
資本金	8,209,008,188 円（当社出資 86.09%）
事業の内容	建設機械の賃貸及び販売

(2) サコス経営再建のための資本政策

サコスは売却可能な不動産を処理し、有利子負債を返済する場合、売却損が 96 億 46 百万円発生し一時的に債務超過に陥る可能性があります。これを回避するためまず 20 億円の増資を実施し、（全額当社が引受）さらに当社が 48 億円の債権放棄を行います。これによりサコスの株主資本は 16 億 68 百万円となります（当期利益見込み額を加え平成 16 年 3 月期末株主資本 20 億 19 百万円の予定）。

サコスは平成 16 年 3 月期の定時株主総会にて承認されれば無償減資により累積損失を一掃する予定であり、これが実施されると資本金 10 億円、その他資本剰余金 6 億 68 百万円となり、以後、配当が可能な状態となります。

(3) 当スキームの主なスケジュール

平成 16 年 3 月 1 日	当社・サコス取締役会決議
平成 16 年 3 月 1 日	サコス不動産売却 19 億 81 百万円
平成 16 年 3 月 17 日	サコス第三者割当増資 20 億円払込期日 (当社引受)
平成 16 年 3 月 31 日	当社のサコス債権 48 億円放棄
平成 16 年 6 月 25 日	サコス定時株主総会で無償減資決議 (予定)
平成 16 年 7 月 29 日	サコス減資効力発生 (予定)

(4) サコスの不動産売却損及び不動産評価損の計上について

サコスは本社・保養施設など 6 物件の不動産を売却し、売却損を計上するとともに遊休施設 1 物件について平成 16 年 3 月期に評価損を計上いたします。

不動産売却損の内訳		(単位：百万円)		
用途・物件	売却先	簿価	売却額	売却損
本社ビル	西尾開発(株)	8,550	1,209	7,341
保養施設・寮の 3 物件	西尾開発(株)	748	123	625
営業所	西尾開発(株)	1,662	613	1,049
機械ヤード	当社	667	36	630
(合計)		11,628	1,981	9,646

(注) 西尾開発(株)の概要は次のとおりです。

- a. 本店所在地 大阪府中央区東心斎橋 1 - 1 1 - 1 7
- b. 代表者の氏名 代表取締役社長 新田一三 (当社取締役)
- c. 資本金 10,000,000 円
- d. 事業の内容 生損保代理店・当社グループの不動産管理及び福利厚生施設管理
- e. 当社との関係 当社の 100%子会社 (平成 16 年 9 月期中間期より連結対象会社)

売買の日程としては、平成 16 年 3 月 1 日に売買契約書締結並びに物件引渡しを実施いたします。

不動産評価損の内訳		(単位：百万円)	
用途・物件	簿価	評価額	評価損
遊休施設	69	1	68

当該事象のサコスの損益に与える影響

サコスは、平成 16 年 3 月期決算において 97 億 14 百万円の特別損失を計上いたします。

(5) サコスの経営再建策

サコスの第三者割当増資による新株発行について

サコスは第三者割当増資 20 億円を実施し、当社がこれを全額引受ることとします。これにより当社のサコスに対する持株比率は 88.93%、76,450,800 株となります。

A.新株式発行の内容

- | | |
|---------------|------------------|
| a.発行新株式数 | 17,544,000 株 |
| b.発行価額 | 1 株につき 114 円 |
| c.発行価額の総額 | 2,000,016,000 円 |
| d.資本組入額 | 1 株につき 57 円 |
| e.資本組入額の総額 | 1,000,008,000 円 |
| f. 申込期日 | 平成 16 年 3 月 16 日 |
| g. 払込期日 | 平成 16 年 3 月 17 日 |
| h. 割当先及び割当株式数 | |
| 当社 | 17,544,000 株 |
- i. 前記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とします。

(注)発行済株式総数の異動(資本金の増加)

現在の発行済株式総数	68,425,662 株
(現在の資本金	8,209,008,188 円)
増資による増加株式数	17,544,000 株
(増加資本金	1,000,008,000 円)
増資後発行済株式総数	85,969,662 株
(増資後資本金	9,209,016,188 円)

当社のサコスに対する債権放棄について

当社はサコスに対する貸付金 51 億円のうち 48 億円を平成 16 年 3 月 31 日をもって債権放棄することといたします。

これによって当社は平成 16 年 9 月期中間期において 48 億円の特別損失を計上し、サコスは平成 16 年 3 月期に 48 億円の特別利益を計上いたします。

サコスの資本減少について

サコス平成 16 年 3 月期の定時株主総会に資本の減少についての議案を付議することになりました。この実施により累積損失金が一掃されることとなります。

A.資本減少の内容

- a.減少すべき資本の額
資本の額 9,209,016,188 円を減少して、1,000,000,000 円とします。
- b. 資本減少の方法
発行済株式総数の変更は行わずに資本金の額を減少します。

B.資本減少の日程

- | | |
|---------------|----------------------|
| a.株主総会決議日 | 平成 16 年 6 月 25 日(予定) |
| b.債権者異議申述最終期日 | 平成 16 年 7 月 28 日(予定) |
| c.効力発生日 | 平成 16 年 7 月 29 日(予定) |

3. 固定資産の譲渡と評価損計上について（除く、サコス）

当社はグループ内の自社物件や保養施設など5物件をグループ内の不動産管理会社、西尾開発㈱に売却し、売却損を計上いたします。又、外部への売却予定施設8物件について平成16年9月中間期に評価損を計上し、当社グループ会社の財務体質の強化を実施いたします。

用途・物件	売却先	簿価	売却額	売却損
当社保養施設4物件	西尾開発㈱	33	14	18
連結子会社の本社ビル	西尾開発㈱	705	232	473
(合 計)		738	246	492

売買の日程としては、平成16年3月1日に売買契約書締結並びに物件引渡しを実施いたします。

用途・物件	簿価	評価額	評価損
当社本社ビル	3,082	380	2,702
当社遊休施設5物件	959	335	624
連結子会社の保養施設2物件	13	9	3
(合 計)		4,056	3,330

(注) 上記物件は売却を予定しております。

当該事象の当社の損益に与える影響

当社(単体)は平成16年9月中間期において、33億45百万円の特別損失を計上いたします。連結子会社は、平成16年9月中間期において4億77百万円の特別損失を計上いたします。

4. 当該事象の影響額

前述の1.～3.の実施による損益に与える影響額はそれぞれ次のとおりとなります。

(1) 当社の損益に与える影響額(単体)

特別損失	8,145百万円
内訳	
固定資産売却損	18百万円
固定資産評価損	3,327百万円
債権放棄損	4,800百万円

(2) 連結損益に与える影響額(連結)

特別損失	13,723百万円
内訳	
固定資産売却損	10,324百万円
固定資産評価損	3,399百万円

(ご参考) サコスの損益に与える影響額

特別損失	9,714百万円
内訳	
固定資産売却損	9,646百万円
固定資産評価損	68百万円
特別利益	債務免除益 4,800百万円

5. 業績予想の修正について

今回の取締役会決議事項の実施に伴い、固定資産売却損・評価損の発生、及び連結子会社サコスの経営再建策等の実施による特別損失の発生により、平成15年11月25日の決算発表時に公表した業績予想を次のとおり修正いたします。

なお、配当金につきましては、当初の予想どおり、期末配当金20円を予定しております。

(1) 平成16年9月期中間業績予想数値の修正(平成15年10月1日～平成16年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	23,789	4,371	2,547
今回修正予想(B)	23,789	4,371	2,212
増減額(B-A)	0	0	4,759
増減率(%)	0.0%	0.0%	-
前期(平成15年9月中間期)実績	23,211	3,554	1,878

(2) 平成16年9月期連結中間業績予想数値の修正(平成15年10月1日～平成16年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	31,833	4,801	2,902
今回修正予想(B)	31,245	4,440	6,645
増減額(B-A)	588	360	9,548
増減率(%)	1.8%	7.5%	-
前期(平成15年9月中間期)実績	31,219	4,163	2,386

(3) 平成16年9月期通期業績予想数値の修正(平成15年10月1日～平成16年9月30日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	41,355	4,281	2,429
今回修正予想(B)	41,355	4,281	2,467
増減額(B-A)	0	0	4,896
増減率(%)	0.0%	0.0%	-
前期(平成15年9月期)実績	40,768	3,510	1,832

(4) 平成16年9月期連結通期業績予想数値の修正(平成15年10月1日～平成16年9月30日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	56,837	4,600	2,691
今回修正予想(B)	55,869	4,495	6,663
増減額(B-A)	967	104	9,354
増減率(%)	1.7%	2.2%	-
前期(平成15年9月期)実績	55,799	4,331	2,351

(ご参考) サコス(株)平成16年3月業績予想数値の修正(平成15年4月1日～平成16年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	11,745	446	196
今回修正予想(B)	11,388	444	4,540
増減額(B-A)	357	1	4,737
増減率(%)	3.0%	0.4%	-
前期(平成15年3月期)実績	11,602	233	180

以上