

R&D 国際交流センター「N-LOUNGE」内カフェスペース出店者 募集要項

西尾レントオール株式会社（以下、「当社」といいます。）が所有するR&D 国際交流センターA 棟（住所：大阪市住之江区南港北 1-12-75）に設置するカフェスペースの出店者を下記のとおり募集いたします。

募集内容

1. 事業内容	カフェ等の飲食店営業・調理済み食品の販売
2. 応募資格	下記全てに該当する方もしくはその方を代表とするグループ ① 将来的なカフェ開業を予定している方 ② 「食品衛生責任者」資格取得者 (取得予定も含む。営業開始日までに取得要)
3. 営業場所	西尾レントオール R&D 国際交流センターA 棟2階「N-LOUNGE」内 (大阪市住之江区南港北 1-12-75)
4. 営業期間	2025年10月1日～2026年3月31日まで(当社の休業日を除く) ※開店準備・原状復帰の期間を含む ※出店状況等に応じて最長6ヶ月の延長も検討可能です。
5. 営業日	当社の営業日において1日以上/週の営業
6. 営業時間	当ラウンジの開放時間のうち、4時間以上/日の営業 (N-LOUNGE 開放時間：平日9時から17時まで)
7. 営業体制	次のいずれかの体制での営業を原則とします。 ① 単独 出店者ひとりでの営業 ② 複数 出店者と「出店者以外の従事者」による営業 ※「出店者以外の従事者」は、親族・友人・知人・アルバイト等のことをいう ③ グループ 応募資格に該当する者を代表とするグループによる営業
8. 仕様	① 厨房エリア：約13㎡ ② カフェ専用席 最大10席 ③ ①②エリアへの装飾物は出店者側でご用意ください ④ 営業期間終了後は原状復帰ください ⑤ 調理器具ほかカフェ用什器設備、食器等の備品は当社が準備したものを 使用いただいで構いません。※希望に不足した分の追加は要相談 ⑥ 火を使う調理は不可とします。オーブントースター、IHヒーター、 電子レンジ等で対応できるものは可能です。
9. 経費負担	利用料 営業日数に応じて協議 ※最大1ヶ月あたり30,000円(税込) ※光熱水費を含む。敷金・礼金・保証金はなし

10. 申込方法	<p>下記①～③の書類を記入・作成のうえ、郵送、メールまたは窓口持参にて下記 14. の提出先まで提出してください。</p> <p>★申込締切：2025年9月20日（土）</p> <p>【提出書類】</p> <p>① N-LOUNGE カフェ出店申込書</p> <p>② N-LOUNGE カフェ事業計画書</p> <p>③ 写真付きメニュー例 ※様式は自由です。メニュー名も記載ください。</p>
11. 選考方法	<p>【第1次選考】 書類選考 提出された応募書類による書類選考。</p> <p>【第2次選考】 ヒアリング審査 応募書類に基づき、選考委員による「ヒアリング審査」及び「提供予定メニューの試食※」を行います。</p> <p><日程>別途調整 ※1名ずつ順番に実施</p> <p><会場>本カフェスペース</p> <p>※審査当日は、実際にカフェで提供する予定のメニューから1品を紙コップまたは紙皿に入れ、4人分ご用意ください。</p> <p>※対象者には、審査時間等についてご連絡をしますので、必ずご出席ください。出席されない場合は選考対象外となります。</p>
12. 審査結果	<p>第2次選考後、速やかに通知します。</p>
13. その他	<p>① 出店者選定後、いただいた事業計画をもとに改めてカフェの出店について当社と調整させていただきます。</p> <p>② 申込者の希望日によっては、本期間の出店者として複数の出店者を選定する場合がございます。その際は当社ならびに各出店者協議のうえ、曜日・時間帯等を調整させていただきます。</p> <p>③ 出店開始に際しては、出店者で賠償責任保険にご加入ください。</p> <p>④ 利用料は、別途指定する弊社口座へお支払いいただきます。</p> <p>⑤ 売上は全て出店者の収入とします。</p> <p>⑥ 出店者は、毎月の売り上げ等について報告をしていただきます。</p> <p>⑦ N-LOUNGE 外へのテイクアウトも可能とします。</p> <p>⑧ 廃棄物は法令に基づき適正に分別処理してください。</p> <p>⑨ 当社で実施するイベント等への協力（出店等）をお願いします。</p>
14. 問合せ窓口 書類提出先	<p>西尾レントオール(株) 総務人事部「N-LOUNGE」カフェ担当</p> <p>・住所：大阪市住之江区南港北 1-12-75 R&D 国際交流センターA 棟</p> <p>・電話：06-7777-2099</p> <p>・メール：n-lounge.cafe@nishio-rent.co.jp</p>

事前の現地見学等ご希望ございましたら随時ご連絡ください！